

References

1. Bogdinsko-Baskunchakskij zapovednik i ego rol' v sohranении bioraznoobrazija severa Astrahanskoj oblasti // Perspektivy razvitiya jekologicheskogo turizma : sb. nauch. st. – Astrahan' : Izd-vo AGTU, 2004. – 124 s.
2. Zvonkov V. V. Vodnaja i vetrovaja jerozija zemli / V. V. Zvonkov. – M. : Izd-vo AN SSSR, 1962. – 198 s.
3. Kolesnikova S. A. Azonal'nye tipy morfoskul'ptury na territorii Astrahanskoj oblasti / S. A. Kolesnikova, A. N. Barmin // Nauchnaja perspektiva. – 2010. – № 5. – S. 27–31.
4. Kolchin E. A. Opasnye geomorfologicheskie prirodnye javlenija na territorii Astrahanskoj oblasti / E. A. Kolchin, A. N. Barmin // Estestvennye i tehničeskie nauki. – 2010. – № 1. – S. 199–204.
5. Mewerjakov Ju. A. Rel'ef SSSR / Ju. A. Mewerjakov. – M. : Nedra, 1965. – 230 s.
6. Mewerjakov Ju. A. Strukturnaja geomorfologija / Ju. A. Mewerjakov. – M. : Nauka, 1965. – 227 s.
7. Morfoskul'ptura i jekzogennye processy na territorii SSSR / pod. red. A. G. Doskach. – M., 1975. – 297 s.
8. Ocenka sostojanija prirodnoj sredy Severo-Zapadnogo Prikaspija / pod red. N. I. Voronina. – Astrahan : Izd-vo AGTU, 2005. – 147 s.

НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫДЕЛЕНИЯ И УЧЕТА ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Денисова Елена Владимировна, соискатель, Воронежский государственный аграрный университет им. К.Д. Глинки, 394087, Россия, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, e-mail: denisov.00@mail.ru

Выявление основных тенденций использования земельных ресурсов на территории Волгоградской области является необходимым для устойчивого земледелия и получения достаточно стабильных урожаев. Нестабильность сельскохозяйственного производства объясняется сложными природными условиями, тем самым повышая роль орошения, которое позволит обеспечить сохранность и повышение плодородия почв. Включение мелиоративных угодий в систему государственного земельного кадастра необходимо для формирования и успешного развития земельного рынка в современных условиях.

Ключевые слова: *земельные ресурсы, использование орошаемых земель, кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий, земельный кадастр.*

NECESSITY OF ALLOCATION AND THE ACCOUNT OF THE IRRIGATED EARTHS AT CARRYING OUT OF THE CADASTRAL ESTIMATION

Denisova Elena V., Competitor, Voronezh State Agrarian University of K.D. Glinka, 1 Michurin's st., Voronezh, 394087, Russia, e-mail: denisov.00@mail.ru

Revealing of the basic tendencies of use of ground resources in territory of the Volgograd region is necessary for steady agriculture and reception enough stable crops. Instability of agricultural production speaks a difficult environment, thereby raising a role of an irrigation which will allow to provide safety and increase fertility of soils. Inclusion of meliorative grounds in system of the state ground cadastre is necessary for formation and successful development of the ground market in modern conditions.

Key words: ground resources, use of the irrigated earths, a cadastral estimation of agricultural grounds, a ground cadastre.

Волгоградская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской (Русской) равнины. По своим природным условиям это один из наиболее уникальных регионов Европейской части России.

Огромную роль в почвообразовании играет местный климат вообще и почвенный, в особенности. Почвенный климат известным образом сказывается на свойствах почвы (содержании перегноя, температуре, влажности, условиях аэрации и др.) и, в свою очередь, зависит от почвы, произрастающей на ней растительности и элементов рельефа. Наиболее важными элементами климата в почвообразовании являются осадки и приток лучистой энергии солнца (тепло и свет). Недостаточное выпадение осадков создает и неблагоприятный водный режим почвы, характеризующийся продолжительным периодом иссушения.

Нестабильность сельскохозяйственного производства не только в Волгоградской области, но и в России, и его низкая продуктивность объясняется сложными природными условиями. Около 80 % сельскохозяйственной территории расположено в засушливой зоне. Повышение культуры земледелия в таких условиях должно быть направлено в первую очередь на то, чтобы снизить амплитуды колебаний объемов валовой продукции, что приводит к дестабилизации сельскохозяйственного производства и ставит его результаты в прямую зависимость от погодных условий. Поэтому для придания устойчивости земледелию и стабильного развития сельского хозяйства в основных сельскохозяйственных районах России необходимо проведение комплексной мелиорации земель, базовую основу которой должно составить орошение.

Земельные ресурсы Волгоградской области используются многопланово, но основное их назначение – получение сельскохозяйственной продукции. На 01.01.11 г. земельный фонд области составляет 11287,7 тыс. га, на долю земель сельскохозяйственного назначения приходится 9243,6 тыс. га (или 81,9 %).

Орошаемые земли всегда считались «золотым фондом» Волгоградской области, и особенно пригородных районов. По состоянию на 1 января 2011 г. площадь всех орошаемых земель в Волгоградской области составляет 233,4 тыс. га, в том числе регулярного орошения – 178,8 тыс. га, лиманного орошения – 54,6 тыс. га. Устойчивое развитие сельского хозяйства в засушливых условиях нашей области невозможно без существования мелиоративного комплекса.

Уже более 10 лет в целях снижения затрат при производстве продукции на мелиоративных землях в областном бюджете предусматриваются средства для компенсации части затрат на электроэнергию, использованную насосными станциями для целей орошения сельскохозяйственных культур [3]. Из средств областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям компенсированы затраты на электроэнергию, использованную для орошения в 2010 г., на сумму 71,6 млн руб. На 2011 г. в областном бюджете заложена сумма в 81,8 млн руб.

Принята программа «Развитие гидромелиоративного комплекса Волгоградской области на 2010–2011 гг.», а согласно постановлению администрации № 116-п от 14.03.11 г., сельскохозяйственным товаропроизводителям будет компенсироваться часть затрат на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов мелиорации. Размер субсидии

составляет 70 %. На эти цели в областном бюджете на 2011 г. предусмотрено 95 млн руб.

Анализируя данные мероприятия, проводимые на территории Волгоградской области, можно утверждать, что главной, наиболее острой проблемой сегодняшнего времени является сохранение и восстановление утраченного мелиоративного фонда, который позволит осуществить комплексный подход к проведению всех мероприятий, обеспечивающих сохранение и повышение плодородия почв, и стать залогом стабильного роста урожайности сельскохозяйственных культур.

Одной из главных задач в области кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения является установление (уточнение) наличия земель, своевременное выявление изменений качественного состояния земельного фонда, их экологическая характеристика, прогноз и выработка научных рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов.

Кадастровая оценка земельных участков, представляет собой оценку сложного имущественного комплекса, с учетом того, что на нем могут располагаться различные объекты недвижимости и природные ресурсы. Даже без видимых улучшений земельный участок представляет собой сложный природный объект и является единым объектом недвижимости. Таким образом, можно утверждать, что выделение мелиорируемых угодий в отдельную категорию, нуждающуюся в уточнении, сохранении и постановке на кадастровый учет, является необходимым мероприятием.

На территории Волгоградской области кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения завершена в соответствии с постановлением главы администрации Волгоградской области от 27.12.07 г. № 2173 «Об утверждении кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий Волгоградской области». Сельскохозяйственные угодья оценены на общей площади 9088,7 тыс. га. Кадастровая стоимость 1 га сельскохозяйственных угодий определена путем умножения показателей земельной ренты на установленный срок ее капитализации (33 года) и составила в среднем по области 13532 руб.

Оценка сельскохозяйственных угодий проведена в два этапа [2]. Первый этап (межрегиональная оценка земель) – оценка сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов РФ и разработка базовых нормативов для проведения кадастровой оценки в субъектах РФ. Второй этап – кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в субъектах РФ по административным районам и землепользователям.

Однако недостаток методики в том, что при ее проведении не было разграничения земель на орошаемые и неорошаемые, что позволило бы сделать результаты кадастровой оценки более точными и экономически обоснованными.

В современном обществе понятие земельного кадастра должно отражать множество понятий, в частности такие, как свод документов, местоположение, размер земель, объект недвижимости, информация о субъектах прав на землю – все это необходимо в практической деятельности. Кадастровая информация используется для решения задач, имеющих общехозяйственное значение. Использование кадастровой информации необходимо для решения вопросов распределения земельных угодий внутри предприятия или освоения новых земель, а применение кадастрового информационного фонда используется для увеличения производства сельскохозяйственной продукции.

Таким образом, информация, предоставляемая земельным кадастром, имеет многоцелевое значение как внутри предприятия, так и для народного хозяйства в целом. А невключение таких ценных, на наш взгляд, сельскохозяйственных угодий, как орошаемые, в государственный земельный кадастр, особенно в условиях засушливого земледелия, является, по крайней мере, просто недопустимым.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации. – М. : Омега – Л, 2006. – 96 с.
2. Методические рекомендации государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения [утверждены приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 4.07.2005 г. № 145].
3. Постановление Администрации Волгоградской области от 8.12.2008 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на компенсацию части затрат на электроэнергию, использованную сельскохозяйственными товаропроизводителями Волгоградской области для орошения сельскохозяйственных культур, за счет средств областного бюджета в 2008 г.». – Режим доступа: <http://www.volgolaws.ru/>, свободный. – Заглавие с экрана. – Яз. рус.
4. Федеральный закон от 2.01.2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. – № 2.

References

1. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii. – М. : Omega – L, 2006. – 96 s.
2. Metodicheskie rekomendacii gosudarstvennoj kadaastrovoj ocenke zemel' sel'skohozjajstvennogo naznachenija [utverzhdeny prikazom Ministerstva jekonomicheskogo razvitija i torgovli RF 4.07.2005 g. № 145].
3. Postanovlenie Administracii Volgogradskoj oblasti ot 8.12.2008 g. "Ob utverzhenii Porjadka predostavlenija subsidij na kompensaciju chasti zatrat na jelektrojenergiju, ispol'zovannuju sel'skohozjajstvennymi tovaroproizvoditeljami Volgogradskoj oblasti dlja oroshenija sel'skohozjajstvennyh kul'tur, za schet sredstv oblastnogo bjudzheta v 2008". – Rezhim dostupa: <http://www.volgolaws.ru/>, svobodnyj. – Zaglavie s jekrana. – Jaz. rus.
4. Federal'nyj zakon ot 2.01.2000 g. № 28-FZ "O gosudarstvennom zemel'nom kadastre" // Sobranie zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii. – 2000. – № 2.

ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ПОСЛЕДСТВИЯ ИХ ПРОЯВЛЕНИЯ В ПРИКАСПИИ

Бармин Александр Николаевич, доктор географических наук, заведующий кафедрой природопользования и землеустройства, Астраханский государственный университет, 414000, Россия, г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1, e-mail: abarmin60@mail.ru

Колчин Евгений Александрович, кандидат географических наук, старший преподаватель, Астраханский государственный университет, 414000, Россия, г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1, e-mail: eakol4in@rambler.ru

Шуваев Николай Сергеевич, кандидат географических наук, доцент, Астраханский государственный университет, 414000, Россия, г. Астрахань, пл. Шаумяна, 1, e-mail: shuvns@rambler.ru